

**АКТ**  
**приемки рабочей комиссией оказанных услуг по разработке проектной документации**

г. Тюмень  
местонахождение

« 23 » декабря 20 24 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) №0362-ОД от « 16 » 12 2024 г. в составе  
дата

Председателя:  
Представитель Заказчика Начальник отдела технического контроля НО "ФКР ТО" Бытов А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:  
представитель Заказчика Ведущий инженер проектного отдела НО "ФКР ТО" Кравченко Д.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Заместитель директора МКУ «СТК» Бабенко Е.Н.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель исполнителя Директор ООО "ТОСП-СК" Березовский А.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом Представитель ООО УК "Зеленый город" Гоголев А.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников  
помещений (в соответствии с решением общего  
собрания собственников)  
  
\_\_\_\_\_ фамилия, имя, отчество

**Установила:**

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, (крыша) расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30  
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО "ТОСП-СК"  
наименование проектной организации,  
Договор № 107П/24 от 19.10.2024г.  
номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг  
(дата заключения договора) 19.10.2024  
число, месяц, год

Плановое окончание предоставления  
услуг 13.12.2024  
(дата окончания предоставления услуг по договору) число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления  
услуг 23.12.2024  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами акта приемки рабочей комиссией  
оказанных услуг по разработке проектной  
документации) число, месяц, год

4. Общая стоимость оказанных услуг:

в том числе стоимость оказанных услуг по конструктивно:  
4.1. 13 353 (Тринадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля 72 копейки  
4.2. \_\_\_\_\_

Неустойка (расчет прилагается) 215 руб 71 коп руб. коп.

Итого к оплате: 13 138 руб 01 коп руб. коп.

5. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, (крыша) расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах

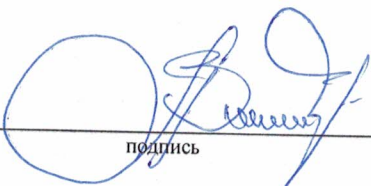
**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта  
Оценка технического состояния многоквартирного дома, (крыша) расположенного по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

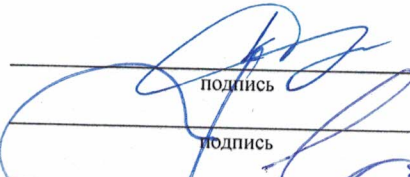
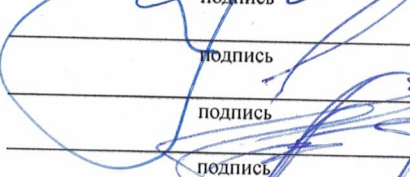
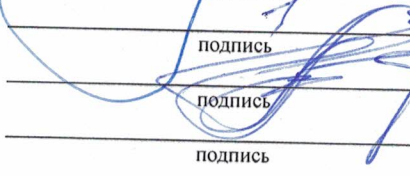
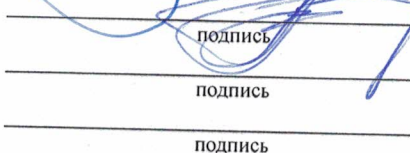
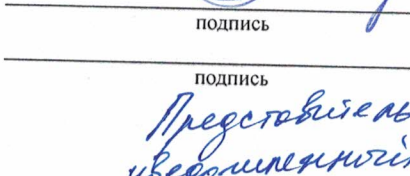
утвердить и принять в производство работ


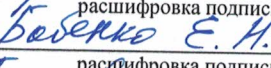
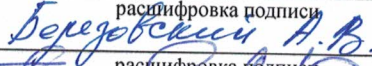
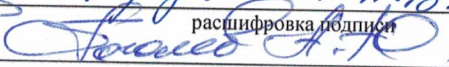
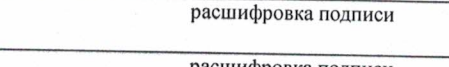
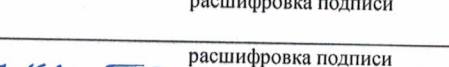
Председатель  
рабочей комиссии:

  
подпись

  
расшифровка подписи

Члены комиссии:

  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись  
  
подпись

  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи  
  
расшифровка подписи

Представитель ДИСКХ ТО  
уведомлений не получено.



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

16.12.2024 № 01-17-24/07607

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 15 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 88df090fec92d64fd75c25198a65a500af4fd800  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

Горколыцева Ирина Валерьевна  
8 (3452) 39-31-07



**А К Т**  
**передачи проектной документации по объекту**  
**« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30 »**  
(наименование объекта)  
**в рамках договора №107П/24 от « 19 » октября 2024 г.**

г. Тюмень « 23 » декабря 2024 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "ТОСП-СК"

(наименование организации)

Директор Березовский А.В.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 107П/24 от « 19 » октября 2024 г.

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30

(наименование объекта)

для производства на нем

Оценка технического состояния многоквартирного дома, (крыша)

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1	<u>Техническое задание</u>		<u>4</u>
2			
3			
4			

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№ 107П/24 от « 19 » октября 2024 г.

Принял

Представитель Заказчика

Начальник отдела  
технического контроля

должность

Бытов А.В.

расшифровка подписи

Сдал

Представитель Исполнителя

Директор

должность

Березовский А.В.

расшифровка подписи





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

**Заключение о стоимости фактически оказанных услуг по  
договору № 107П/24 от 19.10.2024 в отношении МКД по адресу:  
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Федюнинского, д. 30 (крыша)**

В соответствии с разделом 9 Задания на проектирование, являющегося приложением 1 к Договору, Подрядчик обязан:

1. Выполнить обмерные работы, в том числе, выполнить оценку технического состояния конструктивного элемента, составить техническое заключение по результатам обследования, согласовать и утвердить техническое заключение Заказчиком для дальнейшей разработки проектной документации.

2. Разработать проектное решение по капитальному ремонту конструктивного элемента.

Цена Договора определена согласно смете на проектные (изыскательские) услуги, являющейся приложением 2 к Договору, которая составляет **233 257,03 руб.**, с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет - **233 257,03 руб.**

**Расчет стоимости работ**

1. Стоимость **обмерных работ** согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **11 128,10 руб. (без НДС)**  
- с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (0%) сумма составляет – **11128,10 руб. (без НДС);**  
- с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет – **11 128,10 руб. (без НДС)**

2. Стоимость **проектных работ** согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **94 510,86 руб. (без НДС)**  
- с учетом снижения по КП 2024-2026 годов (0%) сумма составляет – **94510,86 руб. (без НДС);**  
- с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%), составляет- **94 510,86 руб. (без НДС)**

3. Стоимость **НДС (20%)** согласно смете на проектные и (изыскательские) составляет: **21 127,79 руб.**

3.1 НДС на **обмерные работы** - **2 225,62 руб.;**  
- с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет **2 225,62 руб.**

3.2. НДС на проектные работы – 18 902,17 руб.;  
- с учетом процента снижения, установленного по результатам электронного аукциона (0%) составляет 18 902,17 руб.

Таким образом, цена фактически оказанных услуг, подлежащих оплате, составляет:

1. Общая стоимость работ по конструктиву крыша составляет 13 353,72 руб.

Стоимость обмерных работ + НДС (20%) на обмерные работы =  
 $11\,128,10 + 2\,225,62 = \underline{13\,353,72 \text{ руб.}}$

Начальник  
проектного отдела



Г.В. Коноваленко

Начальник  
сметного отдела



Г.З. Майгадарова